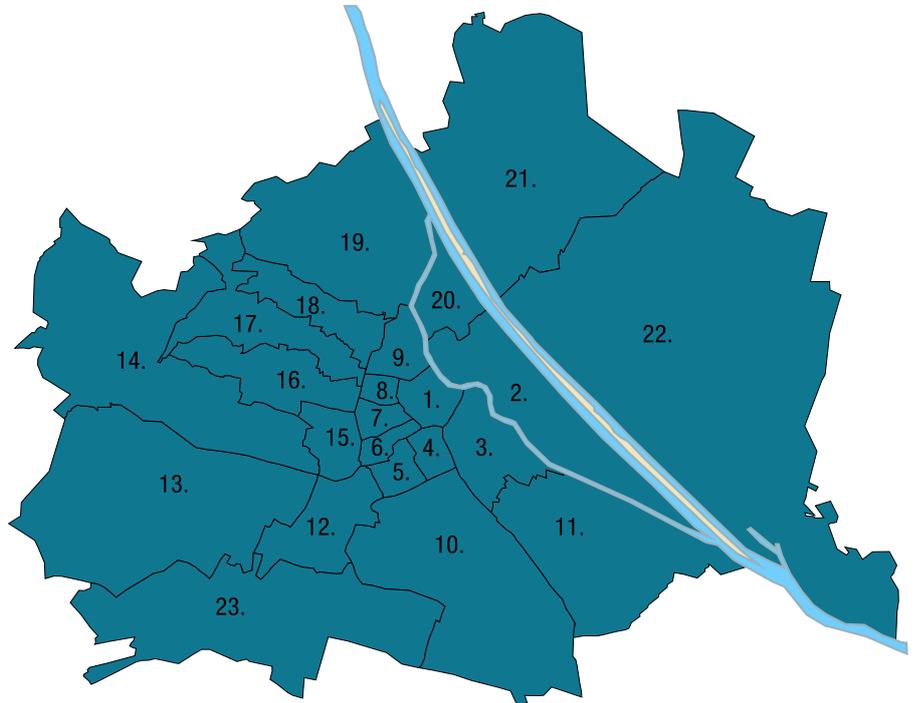


Preisspiegel Wien

Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	16336	14538	16219	24004	18972	▲
2., Leopoldstadt	6490	7158	8073	8939	7367	▼
3., Landstraße	7181	7403	8931	10589	7903	▼
4., Wieden	10184	9750	10548	12377	10391	▲
5., Margareten	7325	7749	7618	8877	7593	▼
6., Mariahilf	8792	8258	8197	10504	8592	▲
7., Neubau	8364	7864	8716	11080	8710	▲
8., Josefstadt	10906	7117	8749	19218	8890	▲
9., Alsergrund	9051	9289	9703	11201	9516	▲
10., Favoriten	5389	5313	5259	4883	5330	▼
11., Simmering	6556	5648	5296	k.A.	5834	▲
12., Meidling	5565	5710	6634	5845	5788	▼
13., Hietzing	7875	8329	9029	10092	8983	▲
14., Penzing	5988	6123	6485	7228	6192	▼
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	6110	5719	6071	5265	5914	▲
16., Ottakring	5612	5891	6629	7090	5972	▲
17., Hernals	7841	7385	8277	9350	7762	▲
18., Währing	7467	8004	8747	10116	8298	▼
19., Döbling	7668	8135	9406	11105	9070	▼
20., Brigittenau	6114	5737	6727	3438	6033	▲
21., Floridsdorf	6123	5909	6060	5439	6012	▼
22., Donaustadt	6988	6391	6966	10462	6760	▼
23., Liesing	6339	5969	6947	5599	6324	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 14405

Datenbasis: Juli 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.